

附件3-1

专项抽查考评表



项目 基本 情况	项目名称	康田香杉科技产业园-融水 康田工业园区路网工程-古 营路C段工程		招标人名称	融水县融创产业投资发展有限责任公司
	招标代理机构	高达建设管理发展有限责任公司			
	项目总投资	974.674093万元	资金来源	国有资金	
代理 合同	是否签订代理合同： ☒ 是 ☐ 否				合同代理酬金：63994.34万元
招标 方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标		是否与核准方式一致： ☒ 是 ☐ 否		
公平 竞争 审查	是否按要求开展公平竞争审查		☒ 是 ☐ 否		
招标 计划	招标计划是否提前30日发布： ☒ 是 ☐ 否				
招标 公告	公告发布时间： ☐ 少于5日 ☒ 不少于5日				
	公告发布的媒介： ☒ 中国招标投标公共服务平台 ☒ 广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ☒ 柳州市公共资源交易平台网站 ☐ 其他				
	是否存在排斥潜在投标人条款： ☐ 是 ☒ 否 (☐ 企业注册地 ☐ 过高资质要求 ☐ 特定地域业绩及奖项 ☐ 其他)				
招标 文件	使用的标准文本： ☒ 区招标文件范本 ☐ 柳州市招标文件范本 ☐ 其他				
	标准文件使用情况： ☒ 完全使用 ☐ 部分使用 ☐ 不使用			评标办法是否合理： ☒ 是 ☐ 否	
	投标保证金收取额度是否超过投标项目估算价的1%或超过30万： ☐ 是 ☒ 否			投标保证金是否接受保函： ☐ 是 ☐ 否	
	履约保证金收取额度是否超过10%： ☐ 是 ☒ 否			履约保证金是否接受保函： ☒ 是 ☐ 否	



工程质量保证金是否超过工程价款结算总额的3%: ☐ 是 ☒ 否		质量保证金是否接受保函: ☒ 是 ☐ 否		
招标文件、招标控制价是否加盖公章: ☒ 是 ☐ 否	招标控制价是否加盖注册造价工程师执业章: ☒ 是 ☐ 否	招标文件、招标控制价是否同时发布: ☒ 是 ☐ 否		
工程总承包项目招标文件是否明确招标需求(包括明确建设规模和建设标准): ☒ 是 ☐ 否				
工程总承包项目是否发布招标控制价: ☐ 是 ☐ 否				
是否存在设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求等不合理限制和壁垒的问题: ☐ 是 ☒ 否				
是否违法将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件;在国家已经明令取消资质资格的领域,将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件: ☐ 是 ☒ 否				
是否存在设置非必要条件排斥潜在竞争者行为,如通过增设证明事项、设立项目库、注册、认证、认定等非必要条件排斥和限制竞争的行为。 ☐ 是 ☒ 否				
是否对外地企业设置隐性门槛和壁垒。 ☐ 是 ☒ 否				
是否采用电子招投标: ☒ 是 ☐ 否		是否进入公共资源交易中心集中交易: ☒ 是 ☐ 否		
开 标 评 标	☒ 施工总承包项目: 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,是否少于20日: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 工程总承包项目: 在可行性研究报告完成后方案设计完成前进行招标的,招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日,是否少于25日: ☐ 是 ☐ 否 在方案设计完成后开始进行招标的,招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日,是否少于30日: ☐ 是 ☐ 否			
	开标评标地点	广西柳州市龙湖路13号柳州市民服务中心北楼417	开标时是否刷卡: ☐ 是 ☐ 否	
	招标代理是否入诚信库上岗	☒ 是 ☐ 否		
	评标委员会	抽取方式: ☐ 语音 ☐ 人工	抽取地点: ☒ 交易中心 ☐ 其他	



	☒ 施工总承包项目 人员组成：评标委员会总人数 <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人，技术专家 <u>2</u> 人，经济专家 <u>2</u> 人。 随机抽取的技术、经济专家合计人数是否超过成员总数三分之二：口是 ☒ 否 采用清单计价的施工招标，经济专家是否超过成员总数的二分之一：口是 ☒ 否 ☐ 工程总承包项目 评标委员会总人数 <u> </u> ，其中招标人代表 <u> </u> 人，建筑 <u> </u> 人，总平规划 <u> </u> 人，结构 <u> </u> 人，施工技术 <u> </u> 人，经济 <u> </u> 人，其他 <u> </u> 人。 是否包含设计、施工、经济等方面的专家：口是 ☐ 否 招标金额为5000万元及以上的，评标委员会是否为9人以上单数：口是 ☐ 否								
	评标开始前是否与评标专家做好投标文件、开标资料等移交签收手续： ☒ 是 ☐ 否								
	是否存在评标专家打分畸高或畸低，且无法说明正当理由的问题：口是 ☒ 否								
	是否存在评审专家违规收取专家费用和招标人违规支付专家费用等情况：口是 ☐ 否 ☒								
定标	是否在收到评标报告之日起3日内公示： ☒ 是 ☐ 否			公示期是否少于3日：口是 ☐ 否 ☒					
	项目是否按照《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发改委令第10号）要求公示中标候选人内容： ☒ 是 ☐ 否								
	公示内容是否齐全： ☒ 是 ☐ 否			中标价、中标候选人是否与评标报告一致： ☒ 是 ☐ 否					
	是否发布中标公告： ☒ 是 ☐ 否								
书面报告	是否递交招投标情况书面报告： ☒ 是 ☐ 否			书面报告内容及资料是否完整： ☒ 是 ☐ 否					
	是否在中标通知书发出之日起15日内递交书面报告： ☒ 是 ☐ 否								
	中标通知书是否加盖招标人公章： ☒ 是 ☐ 否								
签订合同	是否线上签订电子合同：口是 ☐ 否 ☐								
档案管理	招标档案资料是否备案	☒ 是 ☐ 否	招标档案资料是否齐全并及时归档	☒ 是 ☐ 否					
其他	是否存在招标程序不规范、弄虚作假、围标串标	口是 ☒ 否	是否存在领导干部插手工程建设项目招标投标	口是 ☒ 否	建设单位是否签订廉政承诺	☒ 是 ☐ 否			

	是否存在串标转标卖标和招投标代理机构违规、违法操控等乱象	☐ 是 ☒ 否	是否存在挂靠借用资质投标、违规出借资质等情况	☐ 否 ☒ 是	是否存在规避招标、未招先建和未依法进场交易	☐ 是 ☒ 否
存在问题具体情况	工程招标控制价公告未附全国公共资源交易平台（广西·柳州）（ http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lzggzy/ ）截图。					

检查人员签字(至少2人): 梁慈雯 韦苗

日期: 2024.11.15



附件3-2

突出问题专项整治内容考评表



招标项目名称	融水县融创产业投资发展有限责任公司	招标项目代码	E4502002821021700001
招标投标 行政监管部门	融水苗族自治县住房和城乡建设局	招标代理机构	高达建设管理发展有限责任公司
序号	检查内容	发现的具体问题	处理意见和建议
(一)所有制歧视、地方保护等不合理限制			
1	在资格预审文件、招标文件中提出注册地址、所有制性质、市场占有率、特定行政区域或者特定行业的业绩或奖项、取得非强制资质认证、设立本地分支机构、本地缴纳税收社保等要求，或套用特定生产供应者的条件设定投标人资格、技术、商务条件等。	无	/
2	以战略合作协议、招商引资协议、会议纪要、合作意向书、备忘录等方式搞虚假招标、肢解发包，或通过虚构涉密项目、应急项目等形式规避招标。	无	/
3	评标、定标规则向国有企业、本地企业、大型企业倾斜，排斥民营企业、外资企业、外地企业、中小企业。	无	/
(二)严重扰乱市场秩序的违法招标投标活动			
4	投标企业通过受让、租借或者挂靠资质投标。	无	/

5	投标人与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标。	无	/
6	评标专家或评标委员会不按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标，对评标委员会成员的独立评审施加不当影响，或者接受他人提出的倾向或者排斥特定投标人的要求。	无	/
7	招标人或招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料。	无	/
8	招标人及其委托的代理机构未在资格预审公告、资格预审文件、招标公告、招标文件中公布接收异议的联系人和联系方式，未在法定期限内依法处理异议，或异议处理期间未依法暂停招标投标活动。	无	/
(三)招标投标交易服务供给不足			
9	强制要求投标人、中标人交纳现金保证金。	无	/
10	招标人或有关服务机构不按照法律规定、招标文件和合同中明确约定的方式和期限退还保证金。	无	

检查人员签字(至少2人): 梁燕雯 韦楠

日期: 2024.7.15



柳州市政务服务监督管理办公室

2024年7月30日印发

附件1

“双随机一公开”专项抽查项目清单

填报单位(盖章):

日期: 2024.11.15

序号	项目名称	项目编号	招标单位	中标单位	预算金额(万元)	交易金额(万元)	行政监督部门	招标代理机构	招标代理机构项目经理及联系方式	备注
1	融水苗族自治县白云乡初级中学学生宿舍楼	E4502002821021669	融水苗族自治县元笙旅游发展有限公司	广西建工集团第二安装建设有限公司/广西融禹建设工程有限公司	822.21	816.99	融水苗族自治县住房和城乡建设局	贯通建设项目管理有限公司	冯育球 15578188388	
2	康田香杉科技产业园-融水康田工业园区路网工程-古营路C段工程	E4502002821021700001	融水县融创产业投资发展有限公司	广西建工集团控股有限公司	974.67	972.62	融水苗族自治县住房和城乡建设局	高达建设管理发展有限责任公司	黄莉 0772-2137008	

附件2

专项抽查发现问题及处理情况统计表

填报单位(盖章):

日期: 2024.11.15

序号	行业领域	招标项目名称和代码	招标人	招标代理机构	招标投标行政监督部门	抽查中发现问题的具体情况	处理情况
1	房屋建筑	融水苗族自治县白云乡初级中学学生宿舍楼 E4502002821021669	融水苗族自治县元笙旅游发展有限公司	贯通建设项目管理有限公司	融水苗族自治县住房和城乡建设局	无	无
2	市政	康田香杉科技产业园-融水康田工业园区路网工程-古营路C段工程 E4502002821021700001	融水县融创产业投资发展有限责任公司	高达建设管理发展有限责任公司	融水苗族自治县住房和城乡建设局	工程招标控制价公告未附全国公共资源交易平台(广西·柳州)(http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lzggy/)截图	已退回整改并补齐公告截图

附件3-1

专项抽查考评表



项目 基本 情况	项目名称	融水苗族自治县白云乡初级中学学生宿舍楼施工		招标人名称	融水苗族自治县元笙旅游发展有限公司
	招标代理机构	贯通建设项目管理有限公司			
	项目总投资	822.21万元	资金来源	中央资金	
代理 合同	是否签订代理合同： ☒ 是 ☐ 否				合同代理酬金：44577.08元
招标 方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标		是否与核准方式一致： ☒ 是 ☐ 否		
公平 竞争 审查	是否按要求开展公平竞争审查		☒ 是 ☐ 否		
招标 计划	招标计划是否提前30日发布： ☒ 是 ☐ 否				
招标 公告	公告发布时间： ☐ 少于5日 ☒ 不少于5日		2024年8月12日		
	公告发布的媒介： ☒ 中国招标投标公共服务平台 ☒ 广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ☐ 柳州市公共资源交易平台网站 ☒ 其他全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）				
	是否存在排斥潜在投标人条款： ☐ 是 ☒ 否 (☐ 企业注册地 ☐ 过高资质要求 ☐ 特定地域业绩及奖项 ☐ 其他)				
招标 文件	使用的标准文本： ☒ 区招标文件范本 ☐ 柳州市招标文件范本 ☐ 其他				
	标准文件使用情况： ☒ 完全使用 ☐ 部分使用 ☐ 不使用			评标办法是否合理： ☒ 是 ☐ 否	
	投标保证金收取额度是否超过投标项目估算价的1%或超过30万： ☐ 是 ☒ 否			投标保证金是否接受保函： ☐ 是 ☒ 否，本项目不收取投标保证金	
	履约保证金收取额度是否超过10%： ☐ 是 ☒ 否			履约保证金是否接受保函： ☒ 是 ☐ 否	



工程质量保证金是否超过工程价款结算总额的3%: ☐ 是 ☒ 否		质量保证金是否接受保函: ☒ 是 ☐ 否
招标文件、招标控制价是否加盖公章: ☒ 是 ☐ 否	招标控制价是否加盖注册造价工程师执业章: ☒ 是 ☐ 否	招标文件、招标控制价是否同时发布: ☒ 是 ☐ 否
工程总承包项目招标文件是否明确招标需求(包括明确建设规模和建设标准): ☒ 是 ☐ 否		
工程总承包项目是否发布招标控制价: ☒ 是 ☐ 否		
是否存在设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求等不合理限制和壁垒的问题: ☐ 是 ☒ 否		
是否违法将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件;在国家已经明令取消资质资格的领域,将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件: ☐ 是 ☒ 否		
是否存在设置非必要条件排斥潜在竞争者行为,如通过增设证明事项、设立项目库、注册、认证、认定等非必要条件排斥和限制竞争的行为。 ☐ 是 ☒ 否		
是否对外地企业设置隐性门槛和壁垒。 ☐ 是 ☒ 否		
开 标 评 标	是否采用电子招投标: ☒ 是 ☐ 否	是否进入公共资源交易中心集中交易: ☒ 是 ☐ 否
	☐ 施工总承包项目: 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,是否少于20日: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 工程总承包项目: 在可行性研究报告完成后方案设计完成前进行招标的,招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日至,是否少于25日: ☐ 是 ☐ 否 在方案设计完成后开始进行招标的,招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日至,是否少于30日: ☐ 是 ☒ 否	
	开标评标地点	柳州市公共资源交易服务中心(柳州市龙湖路13号柳州市民服务中心北楼4楼)418工程开标室(25人)
	开标时是否刷卡: ☒ 是 ☐ 否	
	招标代理是否入诚信库上岗	☒ 是 ☐ 否
	评标委员会	抽取方式: ☒ 语音 ☐ 人工 抽取地点: ☒ 交易中心 ☐ 其他



	☒ 施工总承包项目 人员组成：评标委员会总人数 <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人，技术专家 <u>2</u> 人，经济专家 <u>2</u> 人。 随机抽取的技术、经济专家合计人数是否超过成员总数三分之二： ☒ 是 ☐ 否 采用清单计价的施工招标，经济专家是否超过成员总数的二分之一： ☐ 是 ☐ 否 ☐ 工程总承包项目 评标委员会总人数 <u>7</u> ，其中招标人代表 <u>1</u> 人，建筑 <u>4</u> 人，总平规划 <u>1</u> 人，结构 <u>1</u> 人，施工技术 <u>1</u> 人，经济 <u>1</u> 人，其他 <u>1</u> 人。 是否包含设计、施工、经济等方面的专家： ☐ 是 ☐ 否 招标金额为5000万元及以上的，评标委员会是否为9人以上单数： ☐ 是 ☐ 否				
	评标开始前是否与评标专家做好投标文件、开标资料等移交签收手续： ☒ 是 ☐ 否				
	是否存在评标专家打分畸高或畸低，且无法说明正当理由的问题： ☐ 是 ☒ 否				
	是否存在评审专家违规收取专家费用和招标人违规支付专家费用等情况： ☐ 是 ☒ 否				
定标	是否在收到评标报告之日起3日内公示： ☒ 是 ☐ 否		公示期是否少于3日： ☐ 是 ☒ 否		
	项目是否按照《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发改委令第10号）要求公示中标候选人内容： ☒ 是 ☐ 否				
	公示内容是否齐全： ☒ 是 ☐ 否		中标价、中标候选人是否与评标报告一致： ☒ 是 ☐ 否		
	是否发布中标公告： ☒ 是 ☐ 否				
书面报告	是否递交招投标情况书面报告： ☒ 是 ☐ 否		书面报告内容及资料是否完整： ☒ 是 ☐ 否		
	是否在中标通知书发出之日起15日内递交书面报告： ☒ 是 ☐ 否				
	中标通知书是否加盖招标人公章： ☒ 是 ☐ 否				
签订合同	是否线上签订电子合同： ☒ 是 ☐ 否				
档案管理	招标档案资料是否备案	☒ 是 ☐ 否	招标档案资料是否齐全并及时归档	☒ 是 ☐ 否	
其他	是否存在招标程序不规范、弄虚作假、围标串标	☐ 是 ☒ 否	是否存在领导干部插手工程建设项目招标投标	☐ 是 ☒ 否	建设单位是否签订廉政承诺 ☐ 是 ☒ 否

5	投标人与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标。	无	
6	评标专家或评标委员会不按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标，对评标委员会成员的独立评审施加不当影响，或者接受他人提出的倾向或者排斥特定投标人的要求。	无	
7	招标人或招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料。	无	
8	招标人及其委托的代理机构未在资格预审公告、资格预审文件、招标公告、招标文件中公布接收异议的联系人和联系方式，未在法定期限内依法处理异议，或异议处理期间未依法暂停招标投标活动。	无	
(三)招标投标交易服务供给不足			
9	强制要求投标人、中标人交纳现金保证金。	无	
10	招标人或有关服务机构不按照法律规定、招标文件和合同中明确约定的方式和期限退还保证金。	无	

检查人员签字(至少2人): 梁慈雯 曹楠

日期: 2024.11.15



	是否存在串标转标卖标和招投标代理机构违规、违法操控等乱象	口是 ☒ 否	是否存在挂靠借用资质投标、违规出借资质等情况	☐ 是 ☒ 否	是否存在规避招标、未招先建和未依法进场交易	口是 ☒ 否
存在问题具体情况	无					

检查人员签字(至少2人):梁慈雯 杨

日期: 2024.11.15



附件3-2

突出问题专项整治内容考评表



招标项目名称	融水苗族自治县白云乡初级中学学生宿舍楼 施工	招标项目代码	E4502002821021669001
招标投标 行政监管部门	融水苗族自治县住房和城乡建设局	招标代理机构	贯通建设项目管理有限 公司
序号	检查内容	发现的具体问题	处理意见和建议
(一)所有制歧视、地方保护等不合理限制			
1	在资格预审文件、招标文件中提出注册地址、所有制性质、市场占有率、特定行政区域或者特定行业的业绩或奖项、取得非强制资质认证、设立本地分支机构、本地缴纳税收社保等要求，或套用特定生产供应者的条件设定投标人资格、技术、商务条件等。	无	
2	以战略合作协议、招商引资协议、会议纪要、合作意向书、备忘录等方式搞虚假招标、肢解发包，或通过虚构涉密项目、应急项目等形式规避招标。	无	
3	评标、定标规则向国有企业、本地企业、大型企业倾斜，排斥民营企业、外资企业、外地企业、中小企业。	无	
(二)严重扰乱市场秩序的违法招标投标活动			
4	投标企业通过受让、租借或者挂靠资质投标。	无	